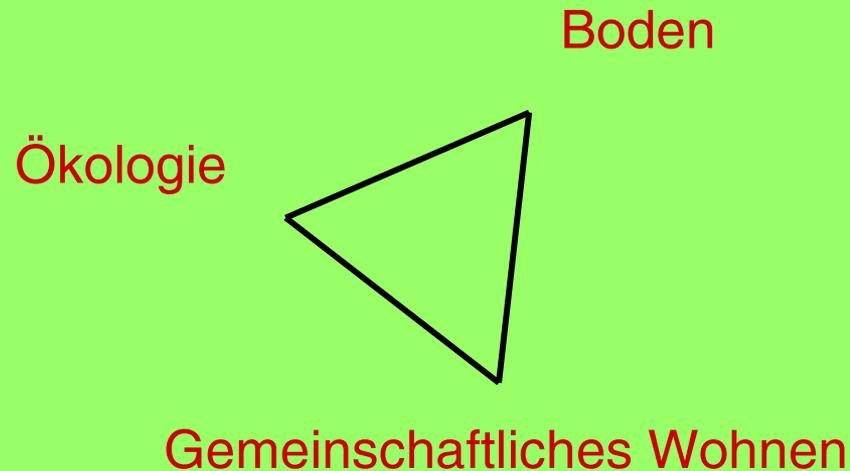


## Wer ist, was macht die Stiftung trias?

trias – griechisch, die „Dreiheit“  
Steht für die drei Ziele der Stiftung



## **Wohngruppen und ihre soziale Basis**

***„Beim Geld hört die Freundschaft auf!“***

**Ja?**

***„Bei Wohnprojekten fängt die Freundschaft damit an.“***

**Auch falsch?!**

**Im Wohnprojekt wollen wir uns  
gegenseitig im Alltag  
unterstützen..**

***„Bei uns sollen „Arme und Reiche“ leben können...***

**...aber - wie baut man mit „Armen“, wenn sie kein  
Eigenkapital mitbringen können???**

## Was mache ich selbst?

**Keine Hilfe von anderen, wenn ich mich nicht selbst anstrengende..**

- Reduzierung auf weniger Wohnfläche, weil ich die Gemeinschaftsräume mit nutzen kann.
- Eigenkapital „zusammenkratzen“ und mein eigenes, persönliches Umfeld fragen.

## Wo helfen Andere?

### **Kostenverschiebung:**

Berechnung höherer Preise für die Eigentumswohnung, um die Mietwohnungen zu entlasten.

### **Solidarität:**

Vermögende Mitglieder zeichnen mehr Genossenschaftsanteile

## **Private Darlehen**

- **Welchen Betrag gebe ich?**
- **Welches Risiko nehme ich auf mich?**
- **Welchen Zins bekomme ich üblicher Weise?**

**Wer bezahlt den Zins?**

**Welchen Zinssatz brauche ich?**

## Die Exoten?

### ▪ **Leih- und Schenkgemeinschaft?**

Erst leihen, dann verschenken, dann solidarisch haften?!

### ▪ **Kleinbürgschaften der GLS Gemeinschaftsbank eG**

..wenn viele tausend Menschen an vielen tausend kleinen Stellen,  
viele tausend kleine Dinge tun.

## Stille Beteiligungen / Direktdarlehen

Aktiva		Passiva
Immobilie		Eigenkapital
Betriebs- und Geschäftsausstattung		Stille Beteiligung Direktdarlehen
Forderungen		Private Darlehen
Bankkonto		Fremde Mittel (Bankdarlehen)



Haftung

- Information / Transparenz
- Ehrlichkeit
- Bewusstsein

## Die Stiftung trias als Mittlerin

- Die Schenkung als Finanzierungsmittel
- Das Darlehen „einer unbekanntem Geldgeberin“
- Die Erbschaft (das Vermächtnis) – um das eigene Projekt nicht zu gefährden.

## Last but not least

- **Der Solifonds im Haus..**

Es scheint:

Nicht das Geben ist schwer, sondern das Nehmen:

Du verwehrst es mir, in den Himmel zu kommen, wenn niemand

mir erlaubt Gutes zu tun.. 😊

## **Ein gemeinschaftlich organisiertes Wohnprojekt**

**...ist biografisches lernen.**