

LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

**RAUS
aus der
NISCHE!**



In Kooperation mit

Wohnen. Wohlfühlen. Leben.



Stadt Köln



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

DIE HARDWARE:

der Ledo – Bau

- Mietprojekt im geförderten Wohnungsbau
- 64 WE, 41qm bis 81qm
- Gemeinschaftsraum und Gästewohnung/Büro
- Innenhof mit Hochbeet, Tiefgarage
- Lage: Kölner Norden, zwischen Rennbahn und Zoo



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



Mallorca-Feeling

LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

DIE HARDWARE:

barrierefrei vom Keller bis in die Köpfe

- 4 Rolli-WE nach DIN, alle WE barrierefrei
- Aufzug in jedem Haus
- extra breite Flure/ Laubengänge
- alle Türen 90cm breit



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

DIE HARDWARE:

Extras

- Türöffnersystem, vom Keller bis zum DG
- Rollikeller
- barrierefreie Mülltonnen
- Rolli zugängliche Briefkästen, Lichtschalter...
- abgesenkte Bürgersteige



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

DIE SOFTWARE:

die Bewohner

91 Personen

- Altersmix: von 2 bis 77 Jahre
- 13 Rollifahrer, 13 Kinder
- 40 Singles, 17 Paare
- 1/3 über 60 Jahre



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



Das Geheimnis der Wirksamkeit von Nachbarschaft ist die territoriale Beschränkung der Verantwortlichkeit.

LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

WIE IST DIESES TOLLE PROJEKT ENTSTANDEN?

- Initiatoren: zwei Selbsthilfegruppen
- Netzwerkarbeit
- Aus Verbündeten wurden Partner:
GAG Immobilien AG und die Stadt Köln

WIN – WIN für alle



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

UND WAS IST MIT DER PFLEGE?

- Servicestelle im Haus: Nein
- Wohngruppe: Nein
- Alltagsstruktur: Nein



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

UND WAS BIETET LEDO?

Geplant von Allen - für sich selbst und Andere –
für die kommenden Jahre:

- Raus aus der Einsamkeit
- Angebote: so gut wie die 90 Bewohner selbst
- Verlässlichkeit/ Sicherheit
- Zukunftsarbeit



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



BARRIEREFREI-

ein MUSS für den Einen - KOMFORT für Alle.

LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

„Ich muss doch nicht Alles im ersten Jahr machen.
Dazu hab‘ ich doch noch 30 Jahre Zeit....!“

:-)

Besuchen Sie uns und sehen Sie selbst!



LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

Das “muss” für jeden Ledo

- selbstbestimmt und eigenverantwortlich
- verlässliche Nachbarschaft
- wir müssen uns nicht alle liebhaben

