

# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

**RAUS  
aus der  
NISCHE!**



In Kooperation mit

Wohnen. Wohlfühlen. Leben.



Stadt Köln



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

## DIE HARDWARE:

der Ledo – Bau

- Mietprojekt im geförderten Wohnungsbau
- 64 WE, 41qm bis 81qm
- Gemeinschaftsraum und Gästewohnung/Büro
- Innenhof mit Hochbeet, Tiefgarage
- Lage: Kölner Norden, zwischen Rennbahn und Zoo



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



Mallorca-Feeling

# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

## DIE HARDWARE:

barrierefrei vom Keller bis in die Köpfe

- 4 Rolli-WE nach DIN, alle WE barrierefrei
- Aufzug in jedem Haus
- extra breite Flure/ Laubengänge
- alle Türen 90cm breit



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

## DIE HARDWARE:

### Extras

- Türöffnersystem, vom Keller bis zum DG
- Rollikeller
- barrierefreie Mülltonnen
- Rolli zugängliche Briefkästen, Lichtschalter...
- abgesenkte Bürgersteige



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

## DIE SOFTWARE:

die Bewohner

91 Personen

- Altersmix: von 2 bis 77 Jahre
- 13 Rollifahrer, 13 Kinder
- 40 Singles, 17 Paare
- 1/3 über 60 Jahre



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



Das Geheimnis der Wirksamkeit von Nachbarschaft ist die territoriale Beschränkung der Verantwortlichkeit.

## WIE IST DIESES TOLLE PROJEKT ENTSTANDEN?

- Initiatoren: zwei Selbsthilfegruppen
- Netzwerkarbeit
- Aus Verbündeten wurden Partner:  
GAG Immobilien AG und die Stadt Köln

WIN – WIN für alle



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

## UND WAS IST MIT DER PFLEGE?

- Servicestelle im Haus: Nein
- Wohngruppe: Nein
- Alltagsstruktur: Nein



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

## UND WAS BIETET LEDO?

Geplant von Allen - für sich selbst und Andere –  
für die kommenden Jahre:

- Raus aus der Einsamkeit
- Angebote: so gut wie die 90 Bewohner selbst
- Verlässlichkeit/ Sicherheit
- Zukunftsarbeit



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN



**BARRIEREFREI-**

ein MUSS für den Einen - KOMFORT für Alle.

# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

„Ich muss doch nicht Alles im ersten Jahr machen.  
Dazu hab‘ ich doch noch 30 Jahre Zeit....!“

:-)

**Besuchen Sie uns und sehen Sie selbst!**



# LEDO MEHRGENERATIONENWOHNEN

## Das “muss” für jeden Ledo

- selbstbestimmt und eigenverantwortlich
- verlässliche Nachbarschaft
- wir müssen uns nicht alle liebhaben

